

Miniporadnik dla zarządców nieruchomości wielorodzinnych

„WIĘCEJ ROZUMIESZ - - LEPIEJ EDUKUJESZ”

Osoby mieszkające w wieżowcach, kamienicach czy też innego rodzaju budynkach wielolokalowych, często nie przykładają się do segregacji odpadów lub po prostu robią to nieprawidłowo, w duchu licząc na to, że raczej nie poniosą żadnych konsekwencji swego niewłaściwego postępowania. Jednak nic bardziej mylnego. Co prawda, bezpośrednio odpowiedzialność za opisany brak segregacji ponosi zarządca, lecz pośrednio konsekwencje poniesie każdy z mieszkańców.



Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, administratorzy i zarządcy budynków wielorodzinnych faktycznie odpowiadają za takie zorganizowanie procesu segregacji, żeby zapewnić jego poprawność oraz wdrożyć rozwiązania techniczne, pozwalające wprowadzić indywidualizację segregacji odpadów.



Zarówno z kontroli prowadzonych przez pracowników Biura Związku Celowego Gmin MG-6, jak i z informacji przekazanych przez operatorów, wynika, iż nadal wiele pozostaje do zrobienia w zakresie poprawy jakości segregacji. Chcąc zmienić tę sytuację, która wpływa na jakość strumieni odpadów oraz wypełnienie poziomów odzysku i recyklingu poszczególnych frakcji, przygotowaliśmy miniporadnik. Publikacja zawiera też wskazówki, które pomogą zmobilizować mieszkańców do segregacji odpadów, a także podpowiada, jak ich edukować. Załączone do miniporadnika plakaty z pewnością okażą się pomocne w osiągnięciu celu.

PORADY

Informuj

Informacje dotyczące obowiązku selekcji odpadów oraz zasad ich segregacji przede wszystkim powinny być ogólnodostępne. Aby spełnić ten warunek, należy wykorzystać stronę internetową zarządcy, social media, a także gabloty informacyjne na klatkach schodowych. Informacje można również umieścić bezpośrednio w altanach śmietnikowych lub rozstać do mieszkańców. Każdorazowo trzeba informować nowych lokatorów o obowiązku segregacji odpadów.



Zadbaj o porządek i bezpieczeństwo

Zamykana na klucz altana uniemożliwia wyrzucenie śmieci osobom nieupoważnionym, a także zapobiega przeszukiwaniu pojemników oraz rozrzucaniu odpadów przez osoby szukające surowców wtórnych na sprzedaż. Z kolei oświetlenie wyeliminuje błędy w segregacji odpadów, wynoszonych przez mieszkańców po zmroku.



Zoptymalizuj przestrzeń

W przypadku zgłaszania przez mieszkańców problemu przepelnionych pojemników, należy wygospodarować przestrzeń na dodatkowe kontenery. Wysypujące i mieszające się odpady działają demotywująco na osoby chcące umieścić je we właściwych pojemnikach.



Postaw na nowoczesność - monitoruj

Wielu mieszkańców skarży się na bałagan panujący w altanach śmietnikowych, w tym także w tych zamykanych. Można zatem pomyśleć o monitoringu miejsc gromadzenia odpadów. Widok kamery dla jednych będzie dodatkową motywacją, dla innych potencjalnym dowodem winy.



Zainwestuj w tablice informacyjne

Na wiatkach oraz altanach warto umieścić tablice informacyjne dotyczące prawidłowej segregacji, aby zminimalizować liczbę najczęściej popełnianych błędów w tym zakresie. Na tablicach powinny się znaleźć również informacje na temat lokalizacji Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz wszystkich rodzajów odpadów, jakie należy do niego przekazywać.



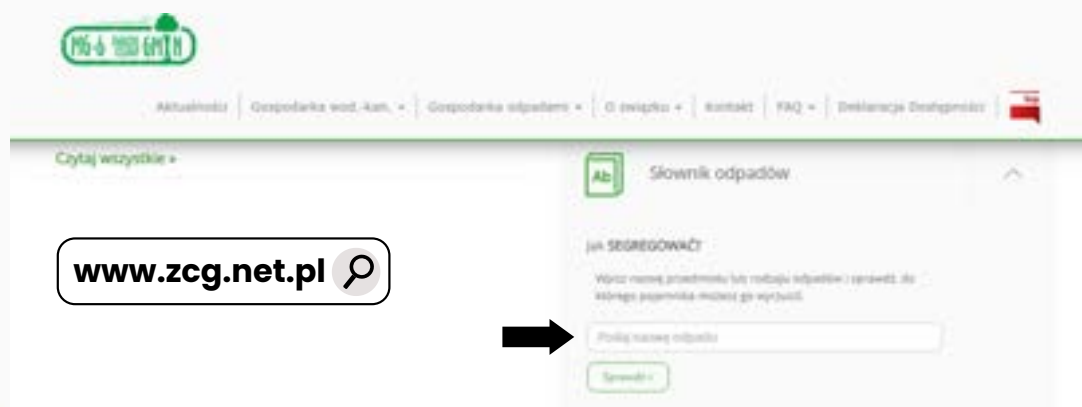
Promuj mobilne zbiórki

Należy też informować o rodzajach odpadów, które mogą być przekazywane podczas mobilnych zbiórek, miejscu gromadzenia odpadów, a także o terminach ich odbioru oraz o konieczności zgłoszenia zamiaru ich wystawienia.



Zachęć do korzystania z dostępnych narzędzi edukacyjno-informacyjnych

Wiele osób nie wie lub nie korzysta z aplikacji mobilnej „Kiedy śmieci” i/lub strony internetowej Związku. A szkoda, bo narzędzia te zapewniają dostęp do aktualnych harmonogramów odbioru oraz wyszukiwarki odpadów, która podpowie, do której frakcji przyporządkować odpad. Dodatkowo aplikacja przypomina o najbliższym odbiorze odpadów.



Uświadamiaj i ostrzegaj

Mieszkańcy powinni wiedzieć, że konsekwencją nieprawidłowej segregacji odpadów jest dwukrotny wzrost opłaty za ich odbiór. Z kolei koszty wywozu podrzuczonych odpadów np. gruzu, odpadów budowlanych i poremontowych, akumulatorów itp. pokrywa zarządca, ale finalnie zostaną nimi obciążeni wszyscy mieszkańcy. Powinna być im również przekazana informacja, że za pozostawienie jakichkolwiek odpadów w niedozwolonych miejscach, sprawcy grozi mandat w wysokości 500 zł.



Kontroluj

Pomocne w zmotywowaniu mieszkańców do segregacji mogą być wrywkowe kontrole miejsc gromadzenia odpadów, przeprowadzone przez zarządcę. O wynikach kontroli należy poinformować lokatorów, wskazując błędy, jak również ustalone sankcje za nieprawidłową segregację odpadów.



Ucz, jak ograniczać masę odpadów

Poinformuj mieszkańców o możliwościach redukcji ilości wytwarzanych przez nich odpadów. Ten cel można osiągnąć poprzez racjonalne decyzje zakupowe, niemarnowanie żywności, przez sprzedaż, wymianę lub naprawę przedmiotów. Należy zachęcać ludzi do redukcji masy odpadów w codziennym życiu. Posłużyć temu może umieszczenie na tablicy informacyjnej ulotki Związku Celowego Gmin MG-6, poświęconej m.in. kwestii dobrych praktyk w zakresie gospodarki odpadami.



Edukacja – klucz do segregacji

Kształtowaniu postaw sprzyja systematyczna edukacja. Związek Celowy Gmin MG-6, jako podmiot odpowiedzialny za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz za edukację społeczności lokalnej, co roku prowadzi kampanie edukacyjno-informacyjne w tym zakresie, skierowane do wszystkich mieszkańców Związku. Mimo tych działań, nadal występuje problem z segregacją odpadów komunalnych, szczególnie wśród mieszkańców zabudowy wielorodzinnej. Dlatego zależy nam na współpracy z zarządcami wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni w obszarze edukacji i motywowania mieszkańców do właściwych zachowań. Proponujemy, żeby zarządcy w ramach swoich działań edukacyjnych korzystali z materiałów informacyjnych przygotowanych przez Związek.



Propozycje działań edukacyjnych:

- informacje zamieszczane na stronach internetowych wspólnot i w ich social mediach. Ważne, aby były one aktualne i ciekawie zilustrowane. Dobrym pomysłem jest zamieszczanie informacji w formie infografik, czyli z małą ilością treści. Warto przy tym pamiętać o zapewnieniu regularności publikowania informacji,

- dystrybuowanie m.in. broszur, ulotek, a także plakatów, zawierających najważniejsze informacje, dotyczące zasad segregacji oraz najczęstszych błędów popełnianych przez mieszkańców. Materiały te powinny być udostępniane zwłaszcza w miejscach przewidzianych do gromadzenia odpadów, w gablotach informacyjnych oraz dostarczane mieszkańcom do skrzynek na listy,

- organizowanie informacyjno-edukacyjnych spotkań dla mieszkańców. W ich trakcie warto poruszyć najważniejsze problemy właśnie z zakresu zagospodarowania odpadów na terenie spółdzielni. Tego typu spotkania mogą być organizowane na żywo, a także w formie on-line. Warto też edukować np. podczas spotkań rad osiedlowych, zebrań w pobliskich szkołach lub przedszkolach oraz w trakcie wydarzeń kulturalnych w najbliższej okolicy,



Propozycje działań edukacyjnych:

- organizowanie warsztatów czy tematycznych ekopikników, sprzyjających podnoszeniu świadomości całych rodzin. Wydarzenia takie będą pełniły dodatkowo funkcję integracyjną, pozwalając na bezpośrednią wymianę doświadczeń między mieszkańcami w zakresie gospodarki odpadami,



- zamieszczanie na stronach internetowych oraz w social mediach krótkich instruktażowych filmów, dotyczących właściwego postępowania z odpadami.



Kampania edukacyjno-informacyjna pn. „Śmieci zeruj: ograniczaj, segreguj!”, realizowana przez Związek Celowy Gmin MG-6, została dofinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.